



# Windpark Bad Essen

**Wir machen unsere Energie selbst!**

**Informationsveranstaltung**

27. Mai 2026

# Agenda

**Top 1: Vorstellung Bürgerenergiegenossenschaft  
*nwerk* eG**

**Top 2: Präsentation des  
Windpark Bad Essen – „Langewiesen-Nord“**

**Top 3: Beteiligung an der Genossenschaft *nwerk* eG**

# „Was einer allein nicht schafft, das schaffen viele“

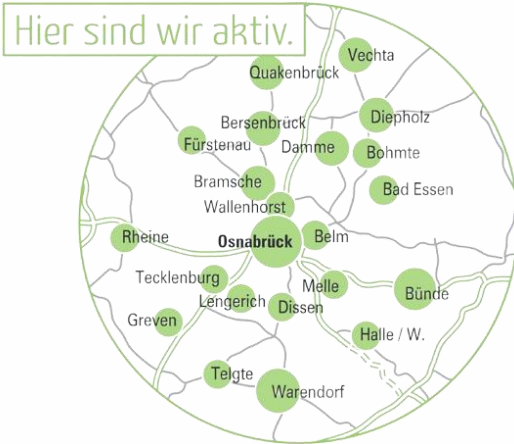
*- Friedrich Wilhelm Raiffeisen -*

**100% Regenerativ**

**100% Regional**

**100% Bürgergetragen**

# Wer ist die *nwerk eG*?



- Gründungsdatum 31. Oktober 2008
- Aktuell ca. 470 Mitglieder
- Betreiber von aktuell **13 PV-Anlagen** im Osnabrücker Land (insg. ca. 700 kWp)
- BürgerÖkostrom/-gas Kunden ca. 300
- Bilanzsumme 1.1.2026 ca. 670 T€
- Mitarbeiter: 2 Vorstände in Teilzeit ca. 0,6 AK
- Zweigstellen 1



Bürostandort seit 01.01.2025:  
Rosenplatz 18, 49075 Osnabrück

# Wer ist die *nwerk eG*?



## Aufsichtsrat

- Dipl. Ing. Aloys Graw (Vorsitzender)
- Dipl. Ing. Udo Werges (Stellvertreter)
- Annette Niermann
- M.Sc. Mareike Werges
- Prof. Dr. Ing. Sebastian Hollermann
- Prof. Dr. Chadi Touma

## Vorstand

- Dipl. Geogr. Otto Wetzig
- LwMstr. Stefan Heckmann

# Zweigstelle Bürgerenergie Melle



- Zweigstelle der **nwerk eG** mit Fokus auf die **Energiewende in Melle**
- Gegründet **2024**
- Engagement für **regionale Bürgerbeteiligung an Photovoltaik-, Windkraft-, und Wärmeprojekten**

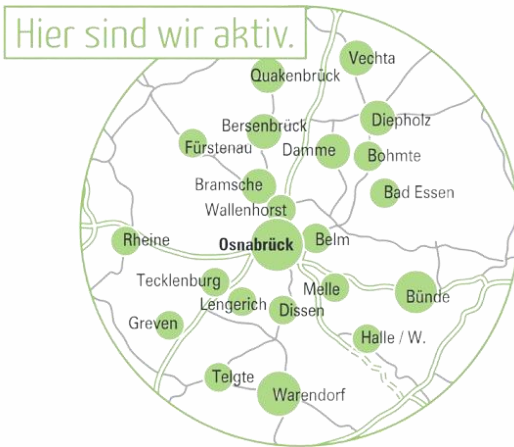
# Wo wollen wir hin?



## Projekte in Planung

- 6 Windenergieanlagen
- 1 Freiflächenphotovoltaikanlage
- 1 Agri-PV Anlage
- 1 Fernwärmenetz
- Mehrere Dachflächen PV-Anlagen

# Wo wollen wir 2035 stehen?



- als die **Bürgerenergiegenossenschaft** für die gesamte Region Osnabrück etablieren
- Betreiber von Windparks, PV-Anlagen unterschiedlichster Art, Wärmekonzepten, Mieterstrommodellen u.v.m. im Osnabrücker Land
- BürgerÖkostrom/-gas Kunden ca. 3.000
- Bilanzsumme 31.12.2035 >25 Mill. €
- Mitarbeiter: 3 Mitarbeiter in Vollzeit ca. 3 AK
- Zweigstellen 3
- Ausschüttungsziel /a 5% + X

# Windpark Bad Essen



## Präsentation Windpark Bad Essen

### Energy Farming Gruppe Bad Essen

# Windpark **Bad Essen**



**ENERGY FARMING**  
Energie aus der Heimat.

# Windpark **Bad Essen**

Übersicht zur Firmengruppe Energy Farming



**ENERGY FARMING**  
Energie aus der Heimat.

# Windpark **Bad Essen**

Übersicht zur Firmengruppe Energy Farming

- \* Sitz: Bad Essen, Bornweg 28
- \* Mitarbeiter\*innen: z. Zt. 19
- \* „Alles aus einer Hand“: Projektentwicklung, Projektumsetzung, Betriebsführung (kaufm. und techn.), Mitgesellschafter, Repowering
- \* „Energie aus der Heimat“: lokaler Einzugsbereich / LK Osnabrück



**ENERGY FARMING**  
Energie aus der Heimat.

# Windpark **Bad Essen**

Übersicht zur Firmengruppe Energy Farming

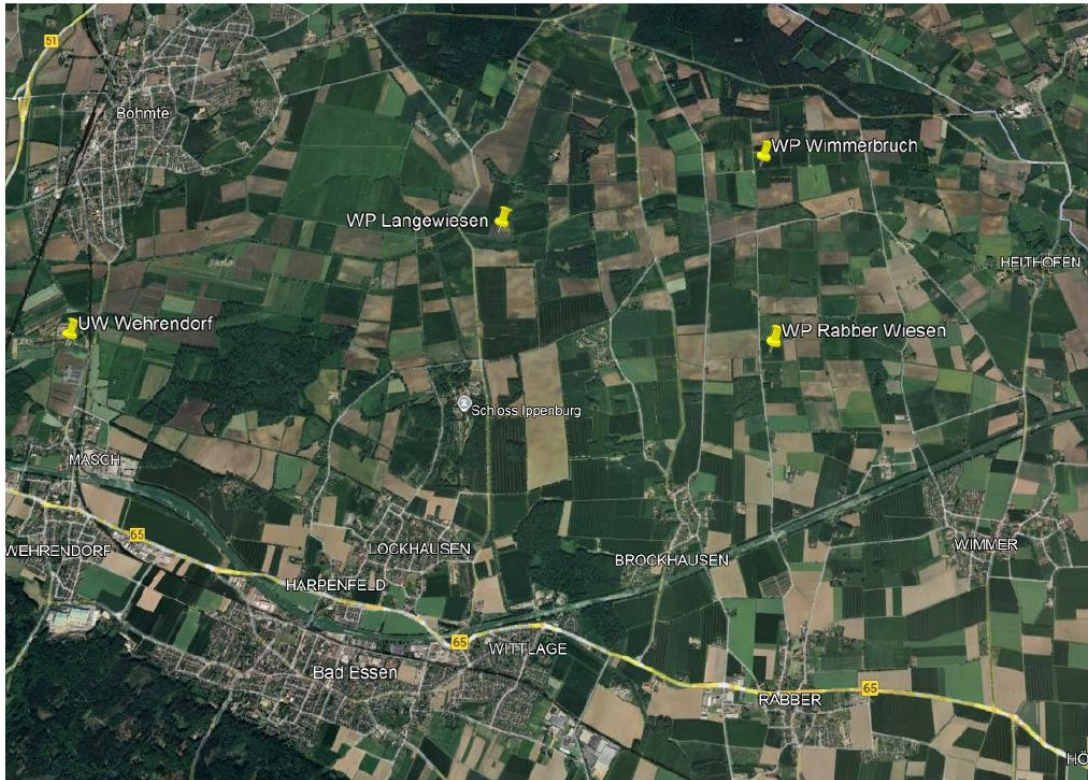
- \* betreute Windparks: z. Zt. 17
  
- \* zuletzt umgesetzte Projekte:
  - > Repowering Melle 3 x Nordex N163 20,4 MW
  - > Repowering Badbergen 11 x Nordex N163, 74,8 MW
  
- \* genehmigte Projekte:
  - > Bad Essen (4 Standorte) **5 x Nordex N175, 2 x Nordex N163**
  - > Visbek (WP Erlte-Endel) **5 x Nordex N175**
  - > Bohmterheide 1 x Nordex N163
  - > Bakum (3 Standorte) 10 x Nordex N175, 1 x Nordex N163
  - > Bissendorf (2 Standorte) 2 x Nordex N175, 3 x Nordex N163



**ENERGY FARMING**  
Energie aus der Heimat.

**baureif / BNetzA-Tarif**  
**baureif / BNetzA-Tarif**  
**baureif / BNetzA-Auktion**  
baureif  
baureif

# Windpark **Bad Essen**



\* Projektentwicklung, -umsetzung, betrieb, -service:  
**EFG Energy-Farming-Gruppe**

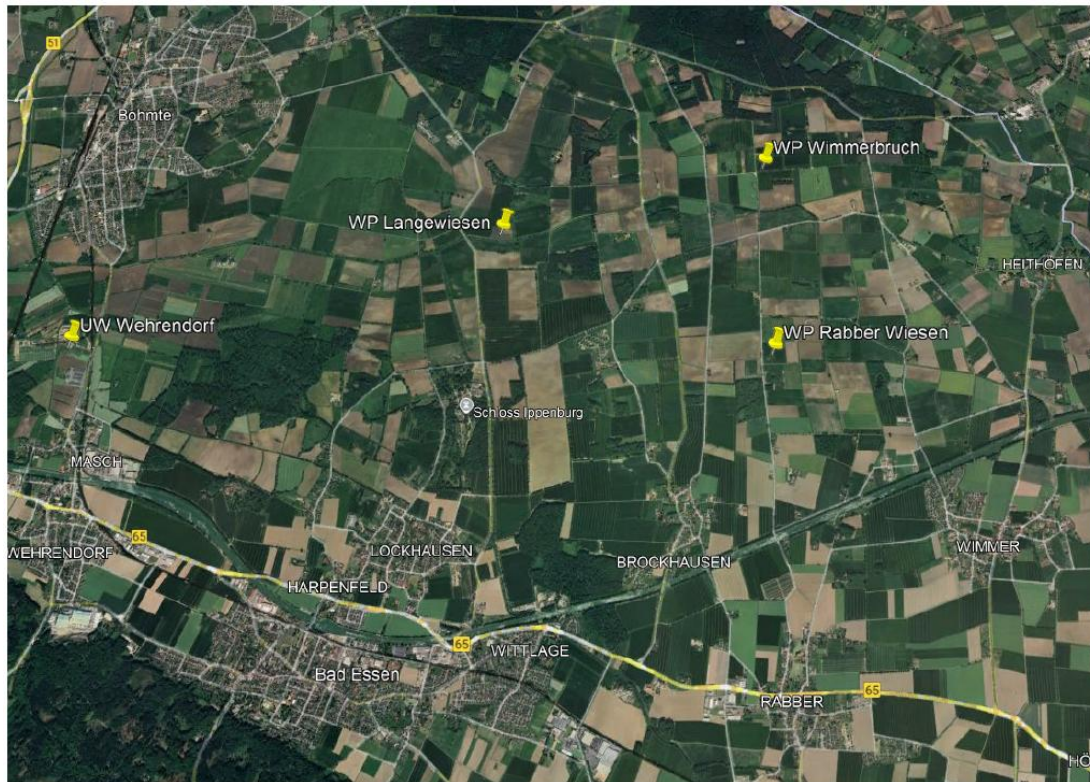
\* vier Teilprojekte:  
- Langewiesen-Nord (2 WEA),  
- Langewiesen-Süd (2 WEA),  
- Rabber Wiesen (1 WEA) und  
- Wimmerbruch (Repowering 2 WEA)

\* installierte Leistung (7 WEA): 48 MW

\* Einspeisung ins  
Umspannwerk Wehrendorf

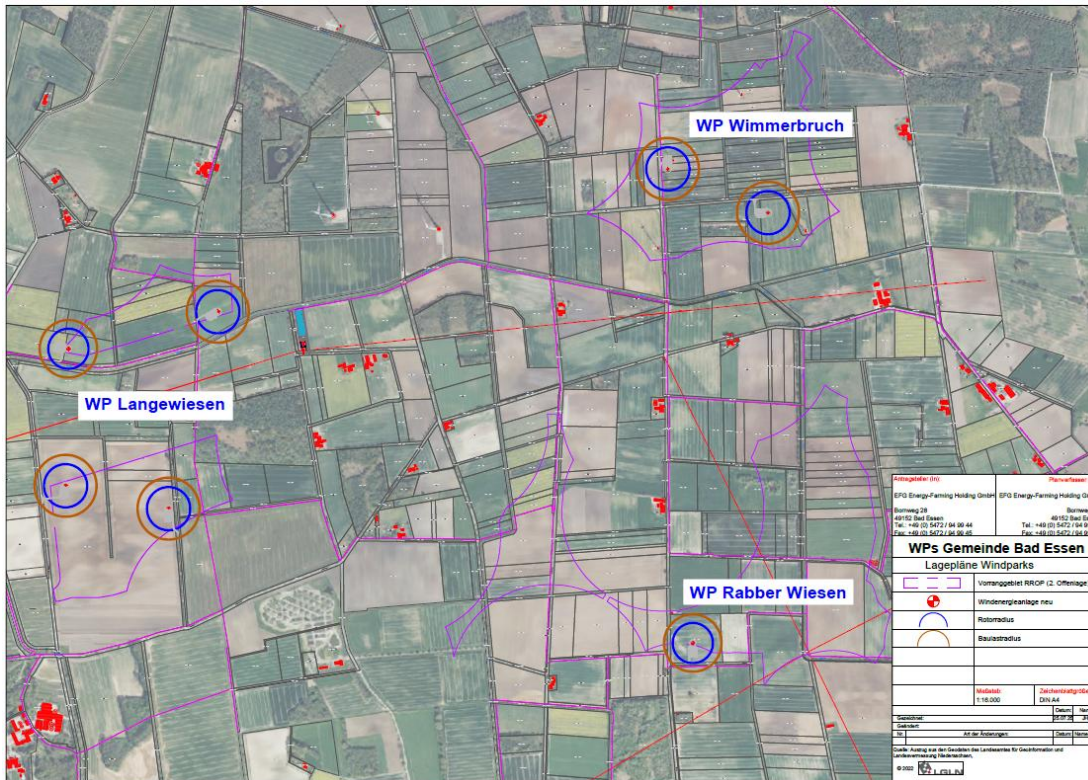


# Windpark Bad Essen



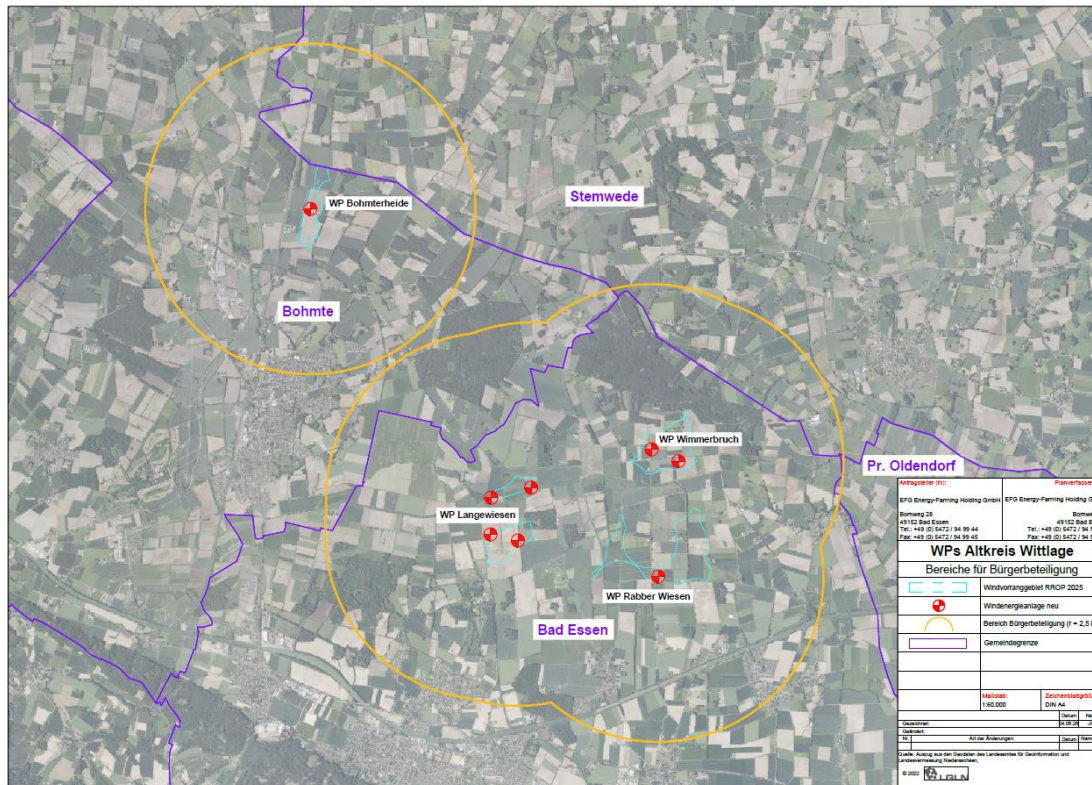
- \* Baustart: Q4-2026
  - Wege und Stellflächen
  - Fundamente Q1-2027
  - Türme Q2-2027
  - Anlieferung Großkomponenten (Gondel, Blätter) Q3-2027
  - Fertigstellung / IBN Q1-2028
- \* parallel: Kabeltrasse inkl. Sammel- und Übergabestation

# Windpark Bad Essen



- \* Gesamtinvestitionsvolumen: rd. 80 Millionen Euro
- \* Finanzierungspartner für alle 4 Teilprojekte / alle 7 Anlagen: Sparkasse Osnabrück
- \* Betriebsdauer der WEA: 25 Jahre
- \* 20 Jahre EEG-Vergütung
- \* Jahresnettoerzeugung  $\geq 113.600$  MWh
- \* komm. Akzeptanzabgabe: rd. 225.000 € p.a.

# Windpark Bad Essen



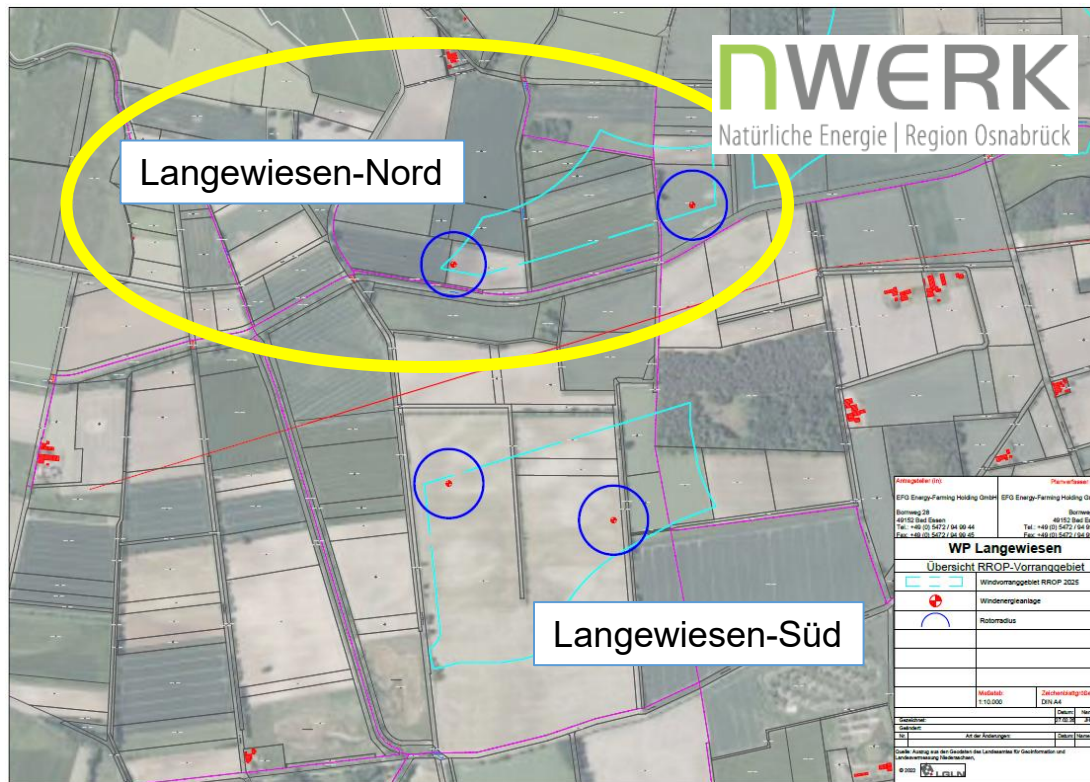
\* Bürgerbeteiligung für alle 4 Teil-Projekte verpflichtend gem. NWindPVBetG\* v. 19.04.2024

- \* verschiedene Beteiligungsmöglichkeiten wählbar
  - > Sparbrief
  - > Crowdfunding
  - > vergünstigter Stromtarif oder Strombonus
  - > 0,1 ct. zus. an Kommune(n)
  - > Bürgerenergiegenossenschaft

\* [https://www.klimaschutz-niedersachsen.de/Gesetze/Nds-Beteiligungsgesetz\\_Wind-PV.php](https://www.klimaschutz-niedersachsen.de/Gesetze/Nds-Beteiligungsgesetz_Wind-PV.php)



# Windpark Bad Essen



- \* Beteiligung der Bürgerenergiegenossenschaft nwerk am Standort „Langewiesen-Nord“
- \* Kooperationspartner nwerk eG beteiligt sich als Kommanditistin
- \* Beteiligungsziel: 51% des EK, entsprechend 1,53 Mio. Euro

# Windpark **Bad Essen**

## Daten & Fakten

<b>Anzahl Windkraftanlagen:</b>	<b>2</b>	
<b>Fabrikat:</b>	Nordex N163	Nordex N175
<b>Nabenhöhe:</b>	164 m	179 m
<b>Nennleistung in MW:</b>	7,0	6,8
<b>Stromertrag pro Jahr:</b>	ca. 31.500 MWh/a	

---

<b>Gesamtinvestition</b>	<b>rd. 22 Mio. Euro</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3 Mio. Euro</b>
<b>geplanter Anteil nwerk eG</b>	<b>ca. 51 %</b>
<b>geplante Inbetriebnahme (IBN)</b>	<b>Quartal 1/2028</b>

---

## Langewiesen-Nord



# Windpark Bad Essen

Indikative Kennzahlen Windpark Langewiesen-Nord  
(Projektbezogen, Stand 22.05.26)

* erwarteter Jahresumsatz:	> 2.300.000 €
* Finanzierung (KfW, Sparkasse Osnabrück):	rd. 19.000.000 €
Eigenkapital nwerk eG / Bürgerbeteiligung:	rd. 1.530.000 €
Eigenkapital EFG und Projektpartner:	rd. 1.470.000 €
* erwartete Ausschüttungen auf EK (25 Jahre):	> 350 %
* erw. durchschnittliche Projekt-Rendite (IRR 25 Jahre):	> 7 %

\* Quelle: eigene Berechnungen auf Basis v. aktuellen Rahmenbedingungen, Gutachten, Zinssätzen und Stromerlösen; diese Kalkulation kann sich ändern; kein öffentliches Angebot i.S. der BaFin-Richtlinien



# Windpark Bad Essen – „Langwiesen-Nord“



## Projektüberblick Bürgerpark

- Geplante Errichtung von zwei modernen Windenergieanlagen im Projektgebiet „Langwiesen-Nord“
- Beteiligung der *nwerk* eG mit etwa 51%
- Gesamtinvestitionen von ca. 22 Mio. Euro
- Geplante Inbetriebnahme 1. Quartal 2028

# Wie kann ich mitmachen?



## Möglichkeiten der Beteiligung

- Genossenschaftsanteile bereits ab **500€** möglich
- Maximal bis zu **80 Anteile (40 T€) pro Mitglied** zeichnungsfähig
- Mitgliedernachrangdarlehen ggf. in einer weiteren Zeichnungsrunde
- Bereitstellung des Kapitals bis **spätestens 31.07.26**
- Berücksichtigung nach chronologischem Eingang

# Wie kann ich mitmachen?



## Beitrittserklärung

- In Papierform
- Ausdruck heute ausfüllen, oder mitnehmen
- Über die Homepage ***nwerk-eg.de*** downloaden/ausdrucken
- Einscannen und per E-Mail an [\*\*\*info@nwerk-eg.de\*\*\*](mailto:info@nwerk-eg.de)
- Per Post an: nwerk, Rosenplatz 18, 49074 Osnabrück
- Digital über die Homepage ***nwerk-eg.de***

# Wer kann Mitglied werden?



## Erwerb der Mitgliedschaft § 3

- (1) Die Mitgliedschaft können erwerben:
  - a) natürliche Personen,
  - b) Personengesellschaften,
  - c) juristische Personen des privaten oder öffentlichen Rechts.
- (2) Die Mitgliedschaft setzt die Anerkennung der E-mail als offizielles Kommunikationsmedium für alle Belange der Genossenschaft voraus, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

# Wer kann Mitglied werden?

## Minderjährige

Minderjährige können Mitglied werden.  
Gegenzeichnen einer erziehungsberechtigten Person  
ist notwendig



# Mein Genossenschaftsanteil



## Alles um den Anteil

- Ein Genossenschaftsanteil ist ein Wertgegenstand
- Verkauf oder Übertragung (z.B. an Erben) der Anteile ist jederzeit (mit Zustimmung des Vorstandes) möglich
- Laufende Kosten (Mitgliedsbeiträge o.ä. entfallen nicht auf die Anteile

# Mitgliedernachrangdarlehen



## Nur für Mitglieder der nwerk eG

- Nachrangdarlehen im Sinne der Kreditgesetzgebung
- Projektbezogene Kreditlinien
- Laufzeit 5 Jahre mit endfälliger Verzinsung
- Laufzeit 10 Jahre mit jährlicher Auszahlung der Verzinsung
- Ablösung der Kreditsumme nach Ende der Laufzeit
- Ab 4 Anteilen die Möglichkeit des Abschlusses des dreifachen Wertes gezeichneter Anteile
- Mindestens 6.000€, maximal 120.000€

Kommen nur im Bedarfsfall zum Tragen!

# Kann ich kündigen?



## Möglichkeiten der Kündigung

- Nach Ablauf einer dreijährigen Mitgliedschaft können die Anteile ganz oder teilweise mit Frist von 2 Jahren zum Ende des jeweiligen Geschäftsjahres gekündigt werden

# Haftung und Nachschusspflicht?



- Mitglieder haften nach § 40 der nwerk Satzung nur mit ihrem Genossenschaftsanteil und unterliegen keiner Pflicht zum sogenannten Nachschuss bei einer möglichen finanziellen Schieflage
- Weitere Details in der Satzung

# Wann bekomme ich eine Ausschüttung?



- Die Generalversammlung beschließt jährlich über die Verwendung der Gewinne der Genossenschaft
- Ausschüttungen werden ausschließlich aus den Gewinnen abzüglich gesetzlicher Rücklagen vorgenommen
- Ausschüttungen erfolgen prozentual auf den Anteil und werden ausgezahlt

**Wir machen unsere Energie selber!**

**Machen Sie mit!**

**Sie können hier und heute Mitglied werden!**